

ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Ранее через средства массовой информации жители города неоднократно были проинформированы о том, что с 1 сентября текущего года вступают в законную силу «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011года за №354. Департаментом цен и тарифов областной администрации будут разработаны и утверждены у губернатора области нормативы потребления коммунальных услуг по новым правилам. Начисление платы за коммунальные услуги по этим правилам должно осуществляться уже с сентября 2012года.

Будут введены новые нормативы потребления каждого вида коммунальных услуг. Для жителей многоквартирных домов, как оборудованных, так и необорудованных общедомовыми приборами учета (ОДПУ) плата за каждую коммунальную услугу будет разбиваться на две составляющих (плата за коммунальные услуги внутри помещения и на общедомовые нужды). При этом объём услуги будет распределяться пропорционально занимаемой площади помещений, не зависимо от наличия в этих помещениях индивидуальных приборов учета.

Поскольку нормативы потребления, а, следовательно, и размер оплаты за услуги привязаны к площадям жилых и нежилых помещений, необходимо в ближайшее время завершить инвентаризацию этих площадей. 25 июля глава администрации города К.Н.Мочалов провел очередное заседание по вопросу введения новых правил предоставления коммунальных услуг. На этом совещании он дал указание руководителям управляющих компаний, председателям ТСЖ и ЖСК ускорить процесс инвентаризации, чтобы закончить его до введения нового порядка расчётов за услуги ЖКХ.

Жителям многоквартирных домов необходимо также напомнить, что во всех домах уже сейчас должны быть установлены ОДПУ на электроэнергию, холодную и горячую воду, тепло. Там, где такие приборы до сих пор не установлены, это будет сделано в соответствии с федеральным законодательством в принудительном порядке ресурсоснабжающими организациями. За указанные работы счета собственникам помещений могут выставляться с рассрочкой в течение 5 лет. Уместно сказать и о том, что без приборов учета, реальная плата за коммунальные услуги, скорее всего, будет несколько выше, чем при наличии общедомовых приборов учета. Напрашивается вывод – их установка поможет сократить затраты из семейного бюджета жителей многоквартирных домов.

С сентября текущего года будет введена в действие новая форма квитанции по расчету за жилищно-коммунальные услуги. Форма платежного документа и методические рекомендации по её заполнению установлена приказом Министерством регионального развития РФ №54 от 19 сентября 2011 года. В квитанцию будет включена вся информация, соответствующая утвержденным стандартам раскрытия. Отсутствие полной информации будет считаться нарушением действующего законодательства.

На совещании 25 июля Константин Николаевич дал указания по завершению в кратчайшие сроки (до 1 августа текущего года) следующих работ:

- заключение договоров поставки коммунальных ресурсов между управляющими организациями, как исполнителями коммунальных услуг, и ресурсоснабжающими организациями по каждому многоквартирному дому;

- проведение инвентаризации общей площади каждого многоквартирного дома управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, выбравших способ управления управляющей организацией, ТСЖ, ЖК или иным специализированным кооперативом и ресурсоснабжающими организациями совместно с собственниками помещений в многоквартирных домах, выбравших непосредственный способ управления. Это необходимо сделать для последующего правильного начисления платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды пропорционально площади занимаемых помещений по установленным тарифам и нормативам потребления;

- проведение сверки расчетов за услуги отопления между исполнителями коммунальных услуг и жителями, проживающими в многоквартирных домах, необорудованных ОДПУ, и осуществить перерасчет платы за услуги отопления в данных многоквартирных домах до вступления в силу новых Правил предоставления коммунальных услуг. Это нужно сделать в связи с переходом на оплату за тепло в течение 7 месяцев периода отопления. Ранее оплата производилась ежемесячно равномерно по 1/12 части стоимости поставленного тепла за год.

Время до вступления в силу новых Правил предоставления коммунальных услуг остаётся мало. Поэтому, всем заинтересованным сторонам, начиная от ресурсоснабжающих организаций до собственников и пользователей жилых помещений, необходимо сделать все для того, чтобы войти в новый этап реформирования ЖКХ в соответствии с изменениями в законодательстве.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 вводят иной порядок расчетов за коммунальные услуги, в отличии от действующих Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

Ниже приводятся основные моменты нововведений.

Новые Правила распространяются как на собственников жилых помещений, так и на собственников нежилых помещений находящихся в многоквартирном доме.

Для расчета за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета потребления холодной и горячей воды, электрической энергии начисления будут осуществляться как на постоянно проживающих граждан, так и временно проживающих. Пунктом 56 новых Правил дано понятие временно проживающих граждан: это граждане, фактически проживающие в жилом помещении, более 5 дней подряд. Размер платы временно проживающих определяется пропорционально количеству прожитых дней. За временно проживающих граждан коммунальные услуги оплачивают постоянно проживающие граждане.

При выходе из строя индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определенного периодом времени до очередной поверки расчеты в течение 3-х расчетных периодов будут осуществляться по средним фактическим показаниям за предыдущий период (Ранее этот период составлял 30 дней). Далее расчеты будут осуществляться по нормативам потребления коммунальных услуг.

Если начисленный потребителю размер платы за коммунальную услугу в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то потребителю предоставляется возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на срок 12 месяцев с условием внесения платы равными долями (п.72).

Предоставление рассрочки осуществляется путем включения в платежный документ наряду с текущими платежами платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший расчетный период, в котором возникло указанное превышение. За предоставление рассрочки взимаются проценты за пользование рассрочкой, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

При расчете величины превышения размера платы за коммунальную услугу не учитывается величина превышения, возникшая вследствие

увеличения в жилом помещении числа постоянно и временно проживающих потребителей.

В случае если потребителю в установленном порядке предоставляется льгота в виде скидки по оплате коммунальных услуг, размер платы за коммунальные услуги уменьшается на величину скидки.

В случае если потребителю, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг либо в отношении которого применяются иные меры социальной поддержки в денежной форме, размер платы за коммунальные услуги уменьшению не подлежит и уплачивается в полном объеме.

Для тех, кто будет следить за правильностью начисления платы за предоставленные коммунальные услуги, мы публикуем новый порядок расчета размера платы.

I. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению в жилом и нежилом помещении оборудованном индивидуальным прибором учета отопления, холодной воды, горячей воды, газа и электрической энергии по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в жилом или нежилом помещении.

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс.

2. Размер платы по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию.

3. Размер платы по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии определяется по формуле 3:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S^D} \times T^T ,$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.;

S_i - общая площадь жилого или нежилого помещения;

S^D - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию.

4. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению:

а) в жилом помещении не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии определяется по формуле 4:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{KP} ,$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

N_j - норматив потребления коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс.

б) в нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, электрической энергии и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс.

5. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению:

а) в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа, определяется по формуле 5:

$$P_i = [(S_i \times N^{газ.о.}) + (n_i \times N^{газ.п.}) + (n_i \times N^{газ.в.})] \times T^Г,$$

где:

S_i - общая площадь жилого помещения;

$N^{газ.о.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

$N^{газ.п.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{газ.в.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;

$T^Г$ - тариф (цена) на газ.

б) в нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа, определяется как произведение расчетного объема потребленного газа и тарифа на газ.

II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им комнате (комнатах)

в коммунальной квартире

6. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению определяется по формуле 7:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{кр},$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с формулой 1;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в коммунальной квартире;

$T^{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс.

7. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 8:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{S_{j,i}}{S_i^к} \times T^т,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной в коммунальной квартире тепловой энергии, определенный по формуле 1;

$S_{j,i}$ - жилая площадь принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в коммунальной квартире;

S_i^k - общая жилая площадь комнат в коммунальной квартире;

T^r - тариф на тепловую энергию.

8. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им комнате (комнатах) в коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, в случае если все комнаты в такой коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии или между потребителями в коммунальной квартире имеется соглашение между всеми потребителями в коммунальной квартире о порядке определения объема (количества) электрической энергии, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми потребителями в коммунальной квартире, определяется по формуле 9:

$$P_{j,i} = (V_{j,i} + (V_i - \sum_{j=1}^r V_{j,i}) \times \frac{n_{j,i}}{n_i}) \times T^e,$$

где:

$V_{j,i}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям комнатного прибора учета электрической энергии, установленного в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в коммунальной квартире;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в коммунальной квартире электрической энергии, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета в коммунальной квартире.

r - количество комнат в коммунальной квартире;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в коммунальной квартире;

T^e - тариф на электрическую энергию

III. Расчет размера платы за коммунальную услугу,
предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды
в многоквартирном доме

9. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле 10:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}},$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс.

10. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета холодной воды.;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилом помещении, определенный в соответствии с формулой 1;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета.

$V_i^{ГВ}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в жилом помещении (

$V^{кр}$ - объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения);

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

11. Объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_v^{жил.н.} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j - норматив потребления холодного водоснабжения;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды.

12. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_i^{одн.2} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

V^d - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета коммунального ресурса.;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный по формуле 1;

$V_v^{жил.н.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета.

$V^{кр}$ - объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

13. Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным прибором учета, определяется:

а) для горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - по формуле:

$$V_v^{жил.н.} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j - норматив потребления коммунальной услуги;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире);

б) для газоснабжения - по формуле:

$$V_v^{\text{жил.н.}} = (S_v \times N^{\text{газ.о.}}) + (n_v \times N^{\text{газ.п.}}) + (n_v \times N^{\text{газ.в.}}),$$

где:

S_v - общая площадь v -го жилого помещения;

$N^{\text{газ.о.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

$N^{\text{газ.п.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{\text{газ.в.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.

14. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, в случае если в таком многоквартирном доме часть или все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 13:

$$V_i^{\text{одн.з}} = \left(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v N^{\text{т}} \times S_v - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом.

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в нежилом помещении, определенный формулой 1;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S_v - общая площадь жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, не оснащенного индивидуальным прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным прибором учета тепловой энергии,

$V^{кр}$ - объем (количество) тепловой энергии, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

15. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, в случае если в таком многоквартирном доме во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по формуле 14:

$$V_i^{одн.4} = V^д \times \left(1 - \frac{S^{об}}{S^д}\right) \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям

общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^д$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

16. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

17. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, для принадлежащей потребителю комнаты (комнат) в коммунальной квартире определяется по формуле 16:

$$P_{j.i}^{\text{одн}} = V_{j.i}^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}},$$

где:

$V_{j.i}^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ, электрическая энергия), приходящийся на принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс.

18. Объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ, электрическая энергия), приходящийся на принадлежащую потребителю комнату (комнаты) в коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется по формуле 17:

$$V_{j.i}^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_{j.i}}{S_i^{\text{к}}},$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на коммунальную квартиру, рассчитанный в соответствии с формулами 11, 15;

$S_{j.i}$ - жилая площадь принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в коммунальной квартире;

$S_i^{\text{к}}$ - общая жилая площадь комнат в коммунальной квартире.

тарифной политики и ценообразования
администрации города Кольчугино

Н.В.Буланова