ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

1.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения.	Администрация Кольчугинского района Постановление администрации Кольчугинского района от 15.04.2019 № 323 «О проведении аукциона»
2.	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению № 1 к информационному извещению о продаже муниципального имущества
3.	Условия, ограничения, обременения	Согласно приложению № 1 к информационному извещению о продаже муниципального имущества
4.	Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества.	**ЛОТ 1** Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5.	Начальная цена продажи имущества.	Согласно приложению № 1 к информационному извещению о продаже муниципального имущества
6.	Шаг аукциона	"Шаг аукциона" - величина повышения начальной цены торгов, устанавливаемая в размере 5% (пяти процентов) начальной цены торгов. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.
7.	Оплата налога на добавленную стоимость.	Одновременно с оплатой имущества покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены муниципального имущества. Для юридического лица и индивидуального предпринимателя: Одновременно с оплатой по договору купли-продажи покупатель уплачивает сумму НДС в размере 18% итоговой цены имущества в порядке, определенном действующим законодательством. Для физического лица: Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района**,** л/с 05283007180) ИНН/КПП 3306001705/330601001 Банк получателя отделение Владимир БИК 041708001 Р/счет № 40302810800083000003.
8.	Условия и сроки платежа, реквизиты счета.	Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов единовременно по цене его предложения в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района) ИНН/КПП 3306001705/330601001, Банк получателя: отделение Владимир, БИК: 041708001 Р/счет 40101810800000010002 КБК: 80311402053130000410

		ОКТМО: 17640101
9.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета.	Размер задатка составляет 20% от начальной цены объекта (Согласно приложению № 1 к информационному извещению о продаже муниципального имущества). Сумма задатка оплачивается претендентом до момента окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам (для юридических лиц): Получатель: УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района, л/с 05283007180) ИНН/КПП 3306001705/330601001 Банк получателя: отделение Владимир БИК 041708001 Р/счет № 40302810800083000003 или оплачивается наличными денежными средствами в кассу Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района до момента окончания подачи заявок (для физических лиц). Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (лот №___)». Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона (покупателем) на указанный выше расчетный счет, засчитывается в оплату приобретаемого по результатам проведения аукциона имущества. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
10.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.	Заявки на участие в аукционе принимаются с понедельника по пятницу по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62 каб. № 6. Время и дни работы: с 8-00 до 17-15 понедельник - четверг, с 8-00 до 16-00 пятница. Перерыв с 12-00 до 13-00. **Дата начала подачи заявок: 22 апреля 2019 года.** **Дата окончания подачи заявок: 17 мая 2019 года.**
11.	Перечень предоставляемых покупателями документов.	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: <u>юридические лица:</u> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом

		действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
12.	Срок заключения договора купли-продажи.	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
13.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести вышеуказанное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе, в том числе ознакомиться с заключением о техническом состоянии здания, получить информацию о сроке принятия решения об отказе в проведении торгов, форме заявки об участии в торгах, порядке ее приема; месте, дате, времени и порядке определения участников торгов; дате, времени и порядке осмотра объектов на местности, сроках и порядке возврата суммы задатка в Управлении муниципальным имуществом Кольчугинского района по адресу: ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 6. Время и дни работы: с 8-00 до 17-15 понедельник - четверг, с 8-00 до 16-00 пятница. Перерыв с 12-00 до 13-00.
14.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
15.	Порядок определения победителей аукциона по продаже государственного или муниципального имущества.	Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся.
16.	Дата, время и место определения участников.	**Участники аукциона будут определены в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 21 мая 2019 года** в помещении Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района, по адресу: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 6.
17.	Дата, время и место проведения аукциона.	**Аукцион состоится в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 23 мая 2019 года** в здании администрации Кольчугинского района, расположенном по адресу: г.

		Кольчугино, пл. Ленина д. 2, 3 этаж (малый зал), каб. № 52.
18.	Место и срок подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.	Итоги аукциона подводятся в день его проведения в здании администрации Кольчугинского района, расположенном по адресу: г. Кольчугино, пл. Ленина д. 2, 3 этаж (малый зал), каб. № 52.
19.	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	По лоту № 1 торги проводились 21.07.2017, 24.08.2017, 04.10.2017, 15.05.2018, 19.07.2018, 31.08.2018, 29.12.2018 – признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие в аукционе.

***** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение № 1 к информационному извещению о продаже муниципального имущества

№ лота	Наименование имущества, его адрес (местоположение).	Технические характеристики объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учёта НДС) руб.	Отчёт об оценке рыночной стоимости	Размер задатка руб.
1.	Нежилое помещение № 1 – буфет, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 35	Представляет собой изолированное нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью 69,2 кв.м.	Аукцион	Открытая	2 003 000,00	отчёт об оценке рыночной стоимости от 12.11.2018 № Р-33/01/50-2-2018	400 600,00