



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 18.11.2016

№ 977

*Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства*

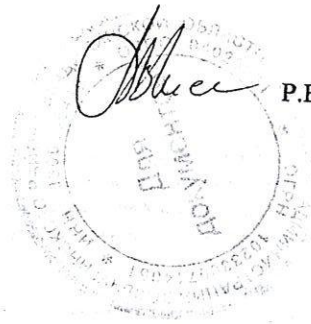
В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кольчугино Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 25.08.2016 № 298/49, соглашением о передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района муниципальному образованию Кольчугинский район от 26.02.2014 № 4, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Кольчугинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района



Р.В. Мустафин

Утверждено  
постановлением администрации  
Кольчугинского района  
от 18.11.2016 № 944

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень либо Перечень имущества).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Запрещаются продажа имущества, включенного в Перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенно-



стях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования Перечня имущества

2.1. Формирование Перечня имущества осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района».

2.2. В Перечень может включаться движимое и недвижимое имущество, составляющее как казну города Кольчугино Кольчугинского района, так и по предложениям руководителей муниципальных унитарных предприятий города Кольчугино Кольчугинского района и муниципальных учреждений города Кольчугино Кольчугинского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления соответственно, которое может быть использовано или используется субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Не подлежат включению в Перечень имущества объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Кольчугино Кольчугинского района и муниципальными казёнными учреждениями города Кольчугино Кольчугинского района полномочий в рамках их компетенции;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.4. Предложения по включению либо исключению из Перечня имущества объектов муниципальной собственности могут быть поданы в администрацию Кольчугинского района или в муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации Кольчугинского района, руководителями муниципальных унитарных предприятий города Кольчугино Кольчугинского района и муниципальных учреждений города Кольчугино Кольчугинского района ежегодно в срок до 01 октября текущего года.

2.5. Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в течение 14 дней рассматривает представленные предложения по включению либо исключению из Перечня имущества и формирует проект Перечня.

2.6. Перечень имущества формируется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.7. Утверждение Перечня имущества с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом города Кольчугино

Кольчугинского района, включение и исключение из него объектов муниципальной собственности города Кольчугино Кольчугинского района осуществляются на основании постановления администрации Кольчугинского района.

2.8. Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» направляет в Департамент развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области с целью предоставления в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения об утвержденном Перечне имущества - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня принятия изменений, но не позднее 5 ноября текущего года.

### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня имущества

3.1. Ведение Перечня имущества осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» на бумажном носителе путем внесения изменений, дополнения и исключения данных об объектах.

3.2. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня имущества в случаях:

- более двух раз признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект для использования в указанных в настоящем Положении целях;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Кольчугино Кольчугинского района и муниципальными казёнными учреждениями города Кольчугино Кольчугинского района полномочий в рамках их компетенции;

- изменения количественных и качественных или иных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- ликвидации имущества в результате его списания, утраты или гибели.

3.3. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, технических и иных документов, отражающих идентификационные характеристики имущества, устанавливающие его количественные и качественные характеристики.

3.4. Внесение изменений, дополнений и исключение данных об объектах осуществляются на основании постановления администрации Кольчугинского района.

3.5. Внесение в Перечень записи об имуществе, включенном или исключенном из Перечня, сведений об изменении его количественных или качественных характеристик, осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации Кольчугинского района.



3.6. Утвержденный Перечень имущества, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Кольчугино Кольчугинского района и на официальном сайте города Кольчугино Кольчугинского района.

3.7. Опубликование Перечня имущества, изменений и дополнений к нему осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в печатном издании органов местного самоуправления города Кольчугино Кольчугинского района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения (принятия), на официальном сайте города Кольчугино Кольчугинского района - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения (принятия).

4. Порядок и условия отчуждения и предоставления имущества в аренду имущества, включенного в Перечень

4.1. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также порядок заключения таких договоров без проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется на основании отчёта о рыночной оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.4. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень имущества решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с участием Координационного Совета предпринимателей в области развития малого и среднего бизнеса на территории Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района.

4.5. Отчуждение имущества, включенного в Перечень на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.6. Возможность возмездного отчуждения имущества, включенного в Перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

не распространяется на отношения по выкупу земельных участков, что не исключает приобретения субъектами малого или среднего предпринимательства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством о приватизации.

Приложение  
к Положению «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства»

#### ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Реестровый номер	Назначение объекта	Технические характеристики	Правообладатель	Сведения о заключенном договоре аренды или купли-продажи
1	2	3	4	5	6	7	8

